



Rif.: 61047252

€ 449.000

Bifamiliare in vendita

Bellizzi, Via Genova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Spaziosa soluzione Bifamiliare con doppio ingresso e Giardino pavimentato per una superficie totale di mq 516 circa. Ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile, si sviluppa su un piano basso il quale offre un'ampia distribuzione degli spazi, salone luminosissimo con doppio punto luce cucina abitabile e un bagno. Al piano superiore la zona notte la quale ha un doppio accesso sia una scala interna comunicante che una esterna. Vi troverete tre camere da letto un bagno e un angolo cucina. Locali ben organizzati, garantendo spazio sufficiente per tutta la famiglia. Al piano ancora superiore un lastrico solare di mq 96 circa con possibilità di edificare. La presenza di due balconi e un terrazzo permette di godere di momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà una Dépandance con camera aggiuntiva versatile adibita a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

