



Rif.: 60979990

**€ 289.000**

## Casa semindipendente in vendita

Bellizzi, Via D. B. Grazioli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In centro.Su due Livelli con corte di circa mq 120 e Ingresso Privato.Al piano terra troviamo due Locali Commerciali rispettivamente di 40 mq circa ognuno con bagno a norma e serrande, usati anche come box perchè fronte strada.Da uno dei Locali vi è una Scala Interna che collega il primo piano formato da un ampio appartamento con Salone doppio e cucina abitabile che hanno l'affaccio su un terrazzino di mq 20 circa con esposizione a sud-est. Una camera matrimoniale e due bagni.Esternamente troverete un'altra scala la quale porta direttamente al primo piano con il suo ingresso.La corte privata che ha un ulteriore ingresso con il suo cancello vi darà la possibilità di parcheggiare anche l'auto o di sfruttarlo come Giardino. E' una struttura con le sue fondamenta ben solide e un potenziale per poter ospitare anche due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

