



Rif.: 61246186

**€ 75.000**

## Negozio in vendita

**Cava De' Tirreni, Locale commerciale Viale Marconi**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 16 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 240     |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

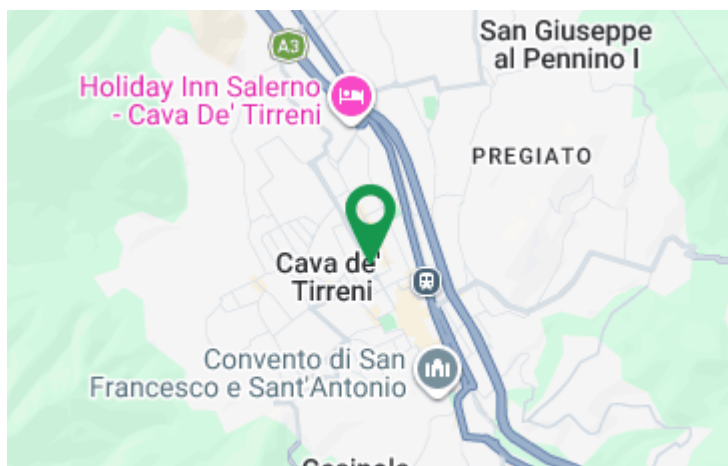
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Piccolo spazio, grandi opportunità! Nel cuore di una zona vivace e dinamica, a pochi passi dai portici caratterizzati da un intenso passaggio pedonale e carrabile, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 16 mq, completo di bagno e dotato di ampia vetrina su strada, ideale per garantire visibilità e valorizzare qualsiasi attività. Le dimensioni contenute rappresentano un grande vantaggio: costi di gestione ridotti, massima praticità e una posizione strategica che lo rendono perfetto per chi desidera avviare una piccola attività di quartiere, uno studio professionale, un punto vendita specializzato o un'attività di servizi. Grazie alla sua collocazione e alla costante presenza di potenziali clienti, questo immobile costituisce anche un'ottima opportunità di investimento, con interessanti prospettive di redditività. Che tu stia cercando il luogo giusto per dare forma al tuo progetto imprenditoriale o un immobile da mettere a reddito, questa è un'occasione da non lasciarsi sfuggire. Visibilità, posizione e potenzialità si incontrano in un'unica proposta. Contattaci per maggiori informazioni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

