



Rif.: 61046860

↓ € 280.000

€ 290.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Cava De' Tirreni, Appartamento Via Sala

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Un'oasi di comfort nel cuore di Cava de' Tirreni: appartamento con giardino esclusivo. Nel pieno centro di Cava de' Tirreni, in via Sala, proponiamo una rara opportunità immobiliare che unisce la praticità della vita urbana al fascino di uno spazio verde privato. L'abitazione, sviluppata su due livelli e completamente ristrutturata nel 2025, offre ambienti ben distribuiti e luminosi, pensati per garantire comfort e versatilità. Si compone di ampio ingresso con salone ed angolo cottura, due camere da letto e due bagni. A rendere l'offerta ancora più interessante, un ampio deposito utilizzabile come taverna o rimessa, oltre a un comodo posto auto in corte. Ma il vero valore aggiunto di questa proprietà è il giardino di 600 mq. (cat. F1): un angolo verde nel cuore della città, perfetto per chi desidera vivere a contatto con la natura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

