



Rif.: 61034772

**€ 130.000**

## Bilocale in vendita

Baronissi, Via Giuseppe Mazzini - Saragnano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 8.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 349.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Saragnano - a meno di un km dal centro di Baronissi, proponiamo appartamento di 40 mq situato al piano alto di un edificio di recente costruzione. L'immobile, ubicato in parco, offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da due locali. La proprietà è arricchita da un balcone con esposizione a sud, che garantisce luminosità naturale durante tutto il giorno. L'appartamento è completamente arredato, pronto per essere abitato, e si trova in un contesto signorile, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. La presenza di un ascensore e di un box auto aggiunge ulteriore comodità. La posizione strategica permette di avere tutti i servizi essenziali a portata di mano. Inoltre, l'immobile vanta una prestazione energetica alta, in quanto dotato di impianto solare termico autonomo e impianto fotovoltaico per le parti comuni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

