



Rif.: 61269900

# € 300.000

## Casa indipendente in vendita

Minori, Località Montuonica

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 290 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 1                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |

Questo immobile è esente da classe energetica

MINORI - Situato nella parte alta e panoramica di Minori, questo fondo agricolo si estende su un'area ricca di fascino e tranquillità, circondata dal verde e con vista aperta sulla valle e sul mare. All'interno della proprietà si trovano diversi fabbricati rurali, testimonianza dell'antica vocazione agricola del luogo. La proprietà dispone di due accessi indipendenti, collegati tra loro da caratteristiche scalinate che si snodano lungo i terrazzamenti tipici della Costiera Amalfitana. L'accesso è possibile salendo una lunga gradinata con circa 500 scalini in un contesto tranquillo e superpanoramico. Questo fondo agricolo si estende per circa 11000mq, attualmente incolto ma ricco di potenzialità e fascino. All'interno della proprietà si trovano due fabbricati rurali indipendenti e uno semi-indipendente, disposti lungo i caratteristici terrazzamenti. Nel dettaglio, la proprietà comprende un rudere di circa 150 mq collocato in posizione panoramica alla sommità delle scale un ulteriore fabbricato rurale di 100 mq una porzione di 40 mq all'interno di un fabbricato più ampio. La proprietà costeggia una lunga scalinata fornita di monorotaia per trasporto merci e materiale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

