



Rif.: 61055185

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Scala, Via Torricella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SCALA CENTRO - Elegante appartamento al terzo piano di una tranquilla palazzina. L'immobile si distingue per la sua funzionale distribuzione degli spazi e per l'ottima luminosità. È composto da un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, una spaziosa camera da letto matrimoniale, una comoda cameretta, cucina abitabile, bagno e antibagno. Un corridoio centrale garantisce un buon disimpegno tra gli ambienti. Completano la proprietà un pratico cortile d'ingresso di circa 20 mq, un terrazzino di 5 mq adiacente alla cucina, e un giardino privato di circa 250 mq che confina con la strada rotabile. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è ideale come abitazione principale. grazie anche alla posizione centrale e ai comodi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

