



Rif.: 60848899

**€ 900 / mese**

**Negozi in affitto**

Salerno, Via Torrione - Torrione

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 100

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Torrione, proponiamo la locazione di un ampio locale commerciale composto da un vano più bagno. Il parcheggio di fronte al locale garantisce un facile accesso per la clientela, facilitando ulteriormente l'attività commerciale. La presenza dell'impianto di climatizzazione permette di mantenere un clima confortevole all'interno del locale, sia durante i caldi mesi estivi che durante i freddi periodi invernali. La posizione sulla strada principale offre una buona visibilità agli automobilisti e pedoni che passano, aumentando le opportunità di business. Il locale si presenta in buono stato interno, ma è possibile apportare eventuali modifiche o personalizzazioni in base alle esigenze dell'acquirente. Questo ampio locale commerciale rappresenta un'ottima opportunità per avviare o espandere un'attività commerciale in zona La Carnale, grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche interne di qualità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

