



Rif.: 61150336

**€ 490.000**
**6 locali in vendita**
**Salerno, Via Madonna di Fatima - Pastena**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 190 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** 6 locali

**Spese Annuie:** € 1.440

**Bagni:** 2

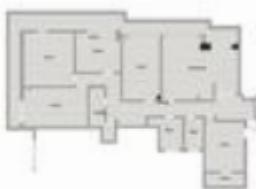
**Terrazzi:** 1

**Piano:** 6

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

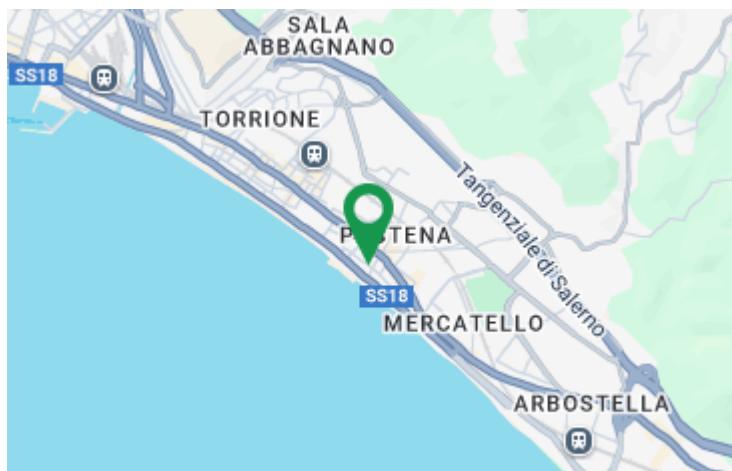
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


**PASTENA** Ampio appartamento con attico e terrazzo di copertura. In una delle aree più richieste di Salerno, nel cuore di Pastena, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, ideale per famiglie numerose o per chi desidera spazi generosi e versatili. L'immobile, posto all'ultimo piano in stabile dotato di servizio di portierato, si compone da: Doppio ingresso, che consente una possibile divisione degli ambienti o l'utilizzo come soluzione studio/abitazione; Cucina abitabile; Salone doppio, luminoso e accogliente; Quattro camere da letto, perfette per ogni esigenza abitativa; Due bagni; Ripostiglio; Completano la proprietà un terrazzo di copertura esclusivo, che rappresenta un vero valore aggiunto: ampio e panoramico, ospita un ambiente vivibile con bagno, ideale come zona relax, studio indipendente o spazio ospiti. La posizione strategica, a pochi passi da servizi, scuole, attività commerciali e

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

