

Rif.: 61148691

**€ 248.000**

### Bilocale in vendita

Salerno, Via Scuola Eleatica - Pastena

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 76 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 420

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 3

**Posti auto:** 1

**Piano:** 4

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

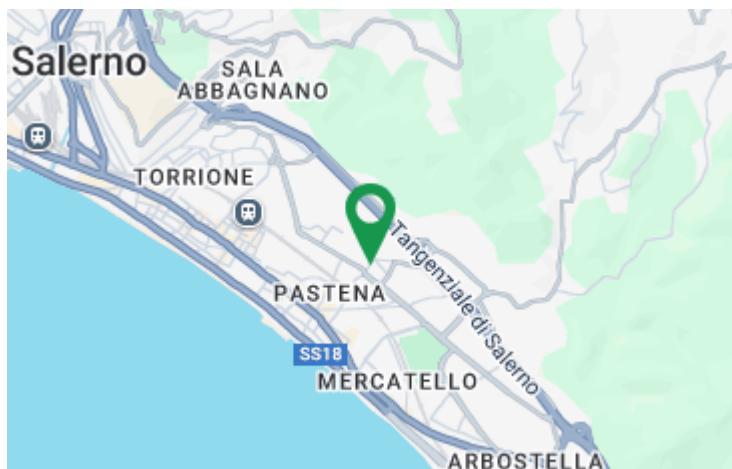
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PASTENAProponiamo in vendita luminoso appartamento di ca 72 mq, recentemente ristrutturato, situato al quarto piano di uno stabile con ascensore e nuovo impianto citofonico. La soluzione è ideale per chi cerca comfort e praticità, grazie alla sua vicinanza all'uscita della tangenziale, che rende il collegamento con la città e le zone limitrofe estremamente comodo.L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che distribuisce gli spazi verso una cucina abitabile, due spaziose camere da letto e un bagno. Tutti gli ambienti sono dotati di accesso a un ampio balcone, offrendo una splendida vista e ottima luminosità.L'appartamento è stato ristrutturato con infissi nuovi, pavimentazione rinnovata, riscaldamento autonomo e porta blindata, garantendo il massimo comfort e sicurezza.Inoltre, è presente un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

