

Rif.: 61137264

**€ 180.000**

### Trilocale in vendita

Salerno, Via Gian Vincenzo de Ruggiero - Pastena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 5
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

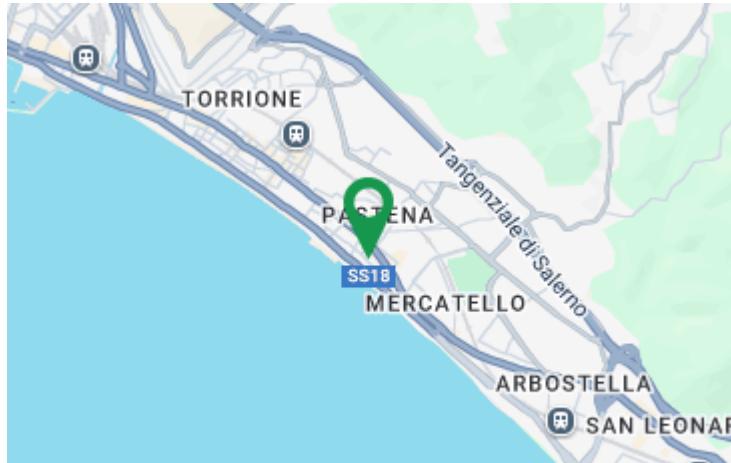
 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PASTENA Ufficio con ingresso indipendente - ideale per studio professionale. Proponiamo in vendita luminoso ufficio (categoria catastale A/10) con ingresso indipendente, situato in zona tranquilla e ben servita. L'immobile si compone da: ampia sala d'attesa, due comodi uffici e due bagni uno di esso con doccia, ideali per garantire comfort e funzionalità sia a clienti che a collaboratori. Lo stabile si presenta in ottimo stato e anche gli interni si presentano in ottime condizioni i materiali utilizzati sono di pregio come i rivestimenti di Villeroy & boch, lavabo in travertino e impianto bticino. Grazie alla disposizione razionale degli spazi, l'immobile si presta perfettamente per studi professionali, ambulatori o attività direzionali. Ottima opportunità per chi cerca una soluzione pronta all'uso, con accesso autonomo e spese di gestione contenute. Caratteristiche principali: Categoria catastale: A/10 Ingresso indipendente Sala d'attesa due uffici e due bagni ideal per studio

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

