



Rif.: 61032985

**€ 278.000**

## Quadrilocale in vendita

Salerno, Via luigi guercio - Lungoirno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**LUINGORINO** In zona Lungorino disponiamo di un ampio appartamento di 120 mq, ideale per chi cerca spazio e comodità. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una disposizione funzionale con quattro locali ben distribuiti. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è spaziosa e ben organizzata. Le tre camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno è pratico e ben rifinito. Un balcone e un terrazzo offrono spazi esterni per godere di momenti all'aria aperta. L'appartamento rappresenta una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

