

Rif.: 61240511

€ 145.000

Negozio in vendita

Salerno, via fiume

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 150
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Mercatello – Piazza Monsignor Grassoli in una delle zone più dinamiche del quartiere Mercatello, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 55 mq, ubicato in una posizione strategica ad alto passaggio pedonale e inserito in un contesto ricco di attività commerciali, uffici e servizi di ogni genere. L'immobile è composto da un ampio ambiente principale, bagno e pratico ripostiglio, spazi che lo rendono funzionale e adatto a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Grazie alla sua ottima visibilità e alla centralità della posizione, il locale beneficia di un costante flusso di potenziali clienti durante tutto l'arco della giornata. Attualmente il locale è locato, con scadenza ad Ottobre 2026, e garantisce una rendita immediata, rappresentando pertanto un'eccellente opportunità per chi desidera effettuare un investimento a reddito con un immobile già produttivo. La presenza di numerosi servizi e attività nelle immediate vicinanze contribuisce ulteriormente a valorizzare la proprietà, assicurandone l'attrattiva commerciale nel tempo. Soluzione ideale per investitori alla



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

