



Rif.: 61026505

# € 450.000

## Casa indipendente in vendita Salerno, Via Casa De Rosa - Case De' Rosa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Giovi, a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita un interessante rudere di circa 640 mq, situato su un terreno di circa 23000 mq. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera intraprendere un progetto di abbattimento e ricostruzione, creando uno spazio personalizzato secondo le proprie esigenze.

Immersa in un contesto naturale e tranquillo, la struttura offre la possibilità di godere della bellezza del paesaggio circostante, pur mantenendo la comodità dei servizi urbani nelle immediate vicinanze. È una scelta ideale per chi cerca un luogo sereno in cui vivere, ma anche per investitori interessati a realizzare un agriturismo o altre attività

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

