



Rif.: 61276916

€ 180.000

Negozio in vendita

Salerno, Vicolo Della Neve - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: **D**

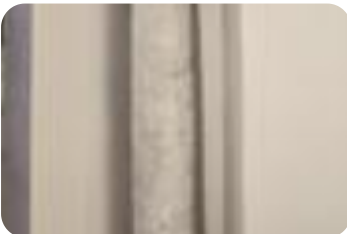
EP globale non rinnovabile: 87.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vicolo della Neve - all'interno di uno dei fabbricati più antichi risalenti al IV secolo vi proponiamo in vendita un affascinante negozio. Il negozio è composto da due ambienti distinti: il primo, al piano terra, è accessibile tramite due vetrine affacciate sul suggestivo Vicolo della Neve; il secondo, situato al piano seminterrato, si estende su una superficie di circa 90 mq, rendendolo ideale per una varietà di attività commerciali, ricettive e ricreative. Questa è un'opportunità unica per investire in un luogo ricco di storia e oggi meta quotidiana di croceristi e turisti incuriositi dalle bellezze del centro storico. Questo spazio, già sede di ristoranti con cucina tipica locale e di celebri locali notturni che animavano la movida salernitana degli anni '80 e '90 con spettacoli musicali e di cabaret, offre una superficie interna netta di circa 102 mq. Vicolo della Neve, storica e caratteristica via del centro antico di Salerno, dove si trovavano le antiche neviere sotterranee romane (in passato la neve veniva raccolta dai monti vicini e conservata sotto terra per essere usata d'estate per la conservazione del cibo o per scopi medici).



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

