



Rif.: 61170948

**€ 80.000**

### Deposito in vendita

**Salerno, via Lanzalone - Carmine**
**Tipologia:**

deposito

**Superficie:**

mq 202 ca.

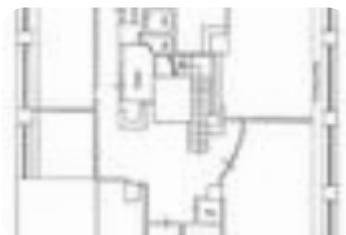
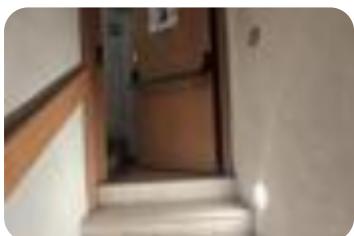
**Locali:**

6

**Sottotipologia:**

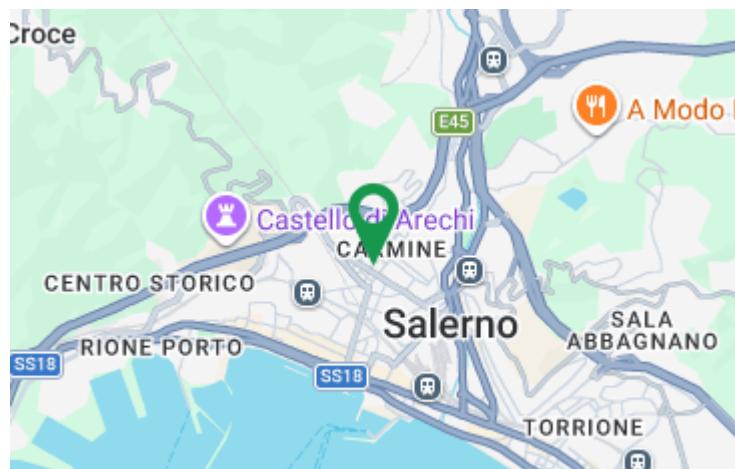
deposito

Questo immobile è esente da classe energetica



Ampio deposito finestrato – Via Lanzalone, Quartiere Carmine (Salerno) Proponiamo in vendita deposito di 202 mq catastali, alto mt 2,85, posto al piano interrato di stabile condominiale. L'immobile è suddiviso in più ambienti, risultando funzionale e facilmente organizzabile secondo diverse esigenze. Sono presenti servizi igienici, di cui uno per disabili, elemento di particolare valore per questa tipologia. Pur essendo ubicato al piano sottostrada, il deposito gode di buona luminosità naturale grazie a finestrini posti in alto sotto il soffitto, con aperture su tre lati, che garantiscono aerazione e luce durante l'arco della giornata. L'immobile è dotato di:- Impianto di illuminazione e di internet a norma nel rispetto della sicurezza sui luoghi di lavoro.- Impianto di riciclo d'aria da ripristinare.- Due vasche di raccolta d'acqua con immissione tramite pompe nella colonna fiscale del condominio nei casi in cui si dovessero verificare episodi di allagamento a causa di eventi meteorologici eccezionali.- Cabina elettrica per canalizzare tutti i collegamenti elettrici e di servizio per server e collegamenti internet. L'accesso avviene tramite porta dall'androne condominiale [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

