



Rif.: 61160837

**€ 130.000**

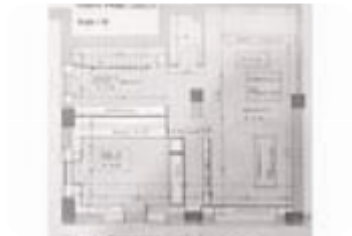
**Negozio in vendita**

**Salerno, Via Antonio Manganario**

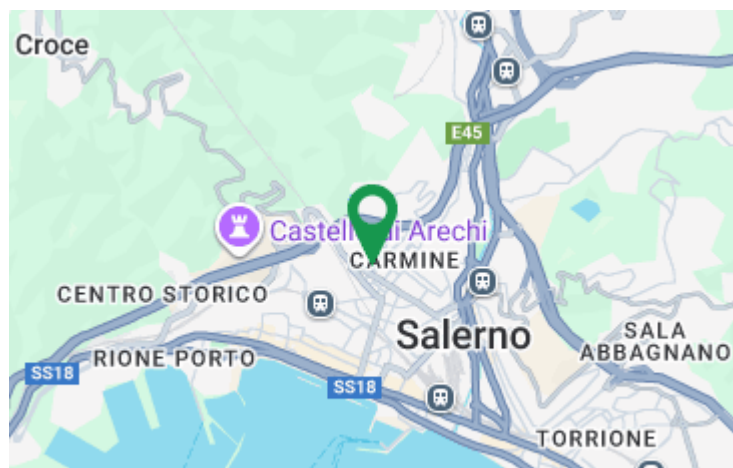
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

Salerno - via Manganario - Nel quartiere Carmine proponiamo in vendita un ampio negozio, con 4 vetrine al piano terra fronte strada. L'interno è caratterizzato da un unico locale attualmente utilizzato per negozio e laboratorio fotografico, della superficie di circa 70 mq, con scala che dà accesso ad un sopplaco uso deposito della superficie di circa 46 mq, alto 2,10mt. Il negozio venduto con contratto di locazione in essere al canone mensile di 650 euro: un investimento pronto all'uso che produce reddito mensile immediato da un'attività storica e consolidata. Adiacente al negozio c'è la fermata di autobus per Napoli, presenza di farmacia, bar, tabacchi, supermercato, ed altre attività che generano passaggio e frequentazione continua. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici aggiunge ulteriore valore a questa opportunità commerciale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

