



Rif.: 61141131

**€ 68.000**

### Negozio in vendita

Salerno, via Balzico - Centro

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 25 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

negozi

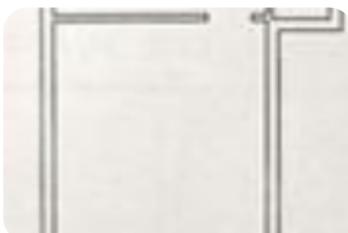
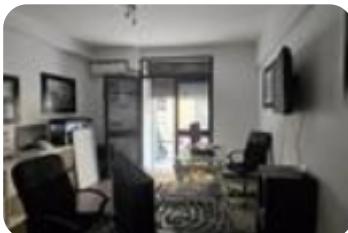
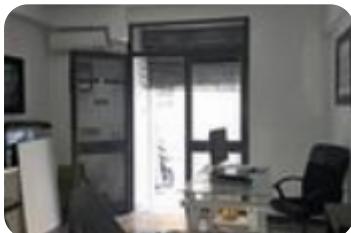
**Spese Annuie:**

€ 150

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 436.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Negozio/Locale commerciale in vendita – Salerno, Via Balzico A pochi passi dal Corso Vittorio Emanuele, proponiamo locale commerciale (cat. catastale C/1) di 25 mq catastali. Il locale è stato recentemente ristrutturato ed è dotato di impianto di climatizzazione. Grazie alla vetrina fronte strada e alla posizione strategica, garantisce buona visibilità e buon passaggio pedonale. È ideale sia per attività commerciali sia come studio professionale.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

