



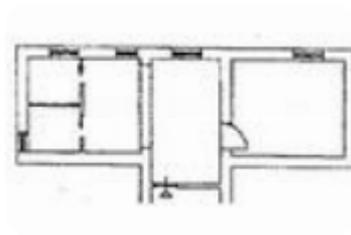
Rif.: 61101899

# € 184.000

## Bilocale in vendita

Salerno, Via Arce - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

SALERNO - Via Arce - Adiacente Villa Carthisia, in una delle strade più tranquille del centro vi proponiamo in vendita un appartamento in ottimo stato, situato al piano terra di un edificio in corso di ristrutturazione esterna. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno composto da due ambienti, ognuno con finestra, camera da letto, cucinotto e bagno. La posizione centrale rappresenta un punto di forza, trovandosi a pochi passi dal corso principale, ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la vivace vita cittadina. La vicinanza ai principali servizi e attrazioni turistiche rende questa proprietà particolarmente adatta per essere adibita a casa vacanza e ad altre soluzioni extralberghiere. Vicinissima al Lungomare, alla Cattedrale del Centro Storico, e a pochi metri dalla Stazione 'Duomo Vernieri' Completa l'offerta un comodo posto auto in area chiusa, con accesso da cancello elettrico; una caratteristica rara e preziosa in una zona così centrale. Questa opportunità rappresenta un investimento interessante per chi desidera coniugare storia, comfort e praticità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

