

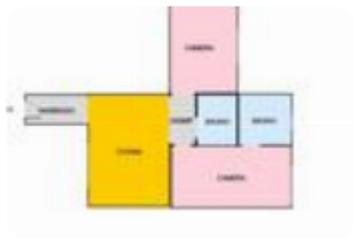
Rif.: 61031148

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

Salerno, Via Giulio Pomponio Leto - Fratte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Salerno - Fratte: Un'opportunità imperdibile in una posizione strategica. Situato in via Giulio Pomponio Leto, a pochi passi dalla Piazza centrale, questo appartamento al terzo piano rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione in una zona ben collegata e ricca di servizi. La posizione è particolarmente vantaggiosa, poiché si trova all'incrocio tra il Raccordo autostradale 2 Salerno-Avellino e l'Autostrada A3 Napoli-Reggio Calabria, facilitando così gli spostamenti verso le principali destinazioni della Campania. Inoltre, la zona è ben servita da autobus urbani e dalla vicina stazione ferroviaria di Fratte Villa Comunale. L'appartamento, completamente ristrutturato e mai abitato, offre un ambiente moderno e accogliente. Con una superficie ben distribuita, è composto da: cucina/soggiorno ideale per momenti di convivialità, due camere matrimoniali, due bagni di cui uno ad uso esclusivo della camera principale. Inoltre, l'appartamento è dotato di un sistema di climatizzazione caldo/freddo, assicurando un clima piacevole in ogni stagione, ed è classificato in classe energetica A2, a garanzia di un'ottima efficienza energetica e di costi di gestione contenuti. La f [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

