



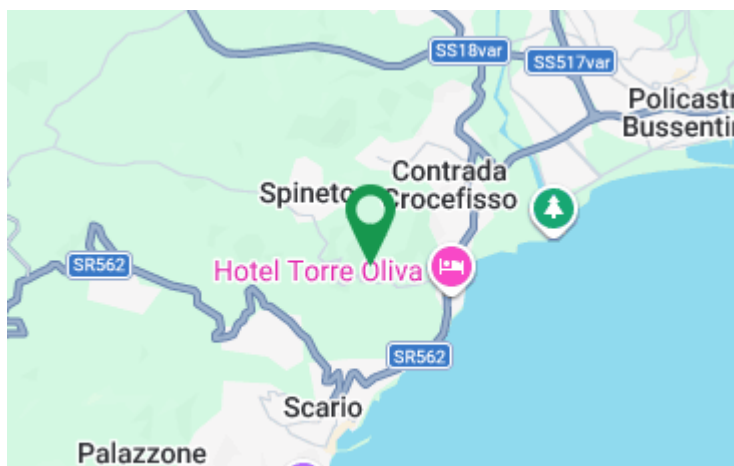
Rif.: 61213227

**€ 145.000****Bifamiliare in vendita****San Giovanni A Piro, Contrada Giuliano - Giuliano**

**Tipologia:** ville  
**Superficie:** mq 81 ca.  
**Sottotipologia:** bifamiliare

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Scario, a pochi metri dalle spiagge e dalle bellezze naturali della costa, precisamente al Parco Giuliano, villa bifamiliare su due livelli con ingresso carrabile e spazio esterno attrezzato. L'ingresso nell'ampio soggiorno con angolo cottura, valorizzato dalle aperture che, oltre a donare arie e luce a tutto l'ambiente, consentono anche l'accesso al patio ove è possibile pranzare e cenare all'esterno in un contesto piacevole e riservato; a completare il piano vi è una camera da letto matrimoniale ed il primo bagno. Al piano primo, adibito a zona notte, vi sono altre due camere da letto, una con balcone, mentre l'altra con terrazzo; il secondo bagno completa il piano. La posizione della villa consente di stare a breve distanza dai principali servizi ma nel contempo, consente di vivere in un contesto rilassante, senza rinunciare alle comodità che la zona offre.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

