



Rif.: 61204862

€ 189.000**Ter. agricolo in vendita****San Giovanni A Piro, Via Nuova Provinciale - Bosco**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 11.350 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

San Giovanni a Piro, nella tranquilla frazione di Bosco, a pochi passi dai servizi, terreno agricolo di un'estensione di circa 11.350 mq arricchito dalla presenza di numerose piante da frutto caratteristiche del Cilento. L'immobile è sito in una zona in espansione soggetta a diversi interventi di urbanizzazione e contornata da varie costruzioni di rilievo. Le norme attualmente in vigore permettono di erigere una struttura di circa 120 mq di volume utile, che vanno ad aggiungersi ai 30 mq di un manufatto da riattare già esistente all'interno della proprietà. La caratteristica più vantaggiosa è data proprio dalla morfologia dell'immobile, quasi del tutto pianeggiante, che aiuta a rendendolo ideale per chi ha progetti di sviluppo sia agricoli che residenziali. Inoltre, il comodo accesso dalle principali vie di comunicazione permettono di svolgere gli interventi in modo molto semplice. La vicinanza al Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni aggiunge ulteriore valore offrendo un contesto di grande interesse culturale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

