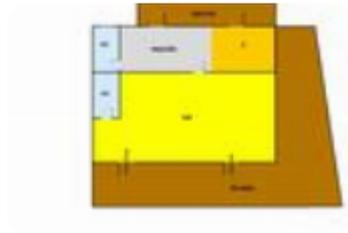




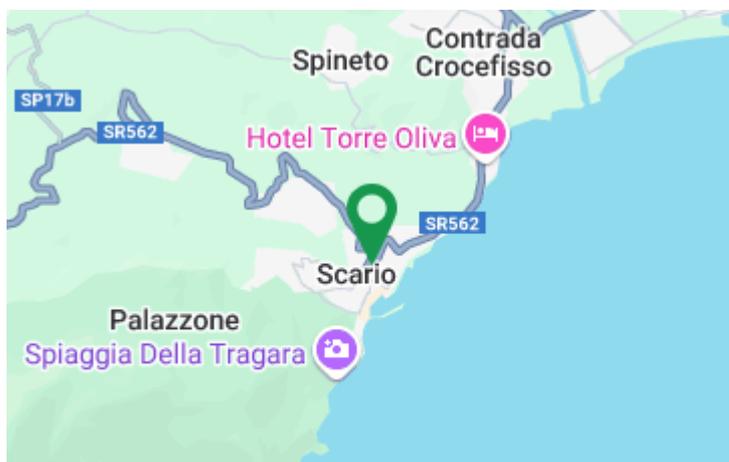
Rif.: 61072748

€ 249.000**Negozi in vendita****San Giovanni A Piro, Via Via Rione Nuovo - Scario**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Scario, borgo marinaro famoso per le sue acque cristalline e le sue calette naturali raggiungibili in barca, in zona centrale ed a pochi metri dal porto turistico, locale al piano terra adibito ad uso commerciale che si estende su una superficie di circa 100 mq. L'attività presente, specializzata nel campo della ristorazione, ha suddiviso il locale in due ambienti: il primo, ove vi è un'ampia zona bar, valorizzato dalle due aperture che danno accesso diretto al terrazzo di pertinenza dell'immobile; un bagno è a servizio della clientela; nella zona retrostante vi sono la cucina, favorita dalla presenza dell'apertura che dà accesso sul balcone che dona aria e luce a tutto l'ambiente, un secondo bagno di servizio ed un comodo ripostiglio. Il locale è la soluzione perfetta per chi vuole investire in zona, grazie alla sua posizione strategica in uno dei paesi più suggestivi del Golfo di Policastro.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

