



Rif.: 61071471

**€ 139.000**

## Villa singola in vendita

San Giovanni A Piro, Contrada Spineto - Spineto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

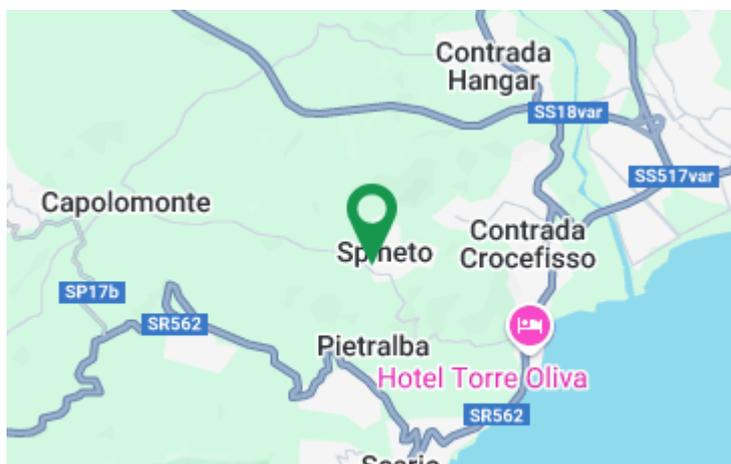
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scario, splendido borgo marinaro famoso per le numerose calette naturali da visitare in barca, a due chilometri dalle spiagge, al Parco Spineto villa singola con circa 400 mq di spazio esterno attrezzato. Nella zona giorno vi è un ampio soggiorno con angolo cottura a vista, valorizzato dalla presenza delle due finestre, che donano aria e luce all'ambiente, e dal balcone che consente di accedere sul terrazzo coperto, ove è possibile trascorrere momenti di relax all'esterno nelle calde giornate estive; due camere da letto, di cui una con bagno ad uso esclusivo, formano la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

