



Rif.: 61056540

**€ 220.000**

## Villa singola in vendita

San Giovanni A Piro, Contrada Spineto - Spineto

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350         |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Scario, borgo marinaro famoso per il suo porto turistico e per le numerose calette da visitare esclusivamente in barca, nel cuore rinomato Parco Spineto, villa singola con accesso carrabile e spazio esterno di circa 500 mq. La villa si sviluppa interamente su un unico livello e comprende quattro locali ben distribuiti, che permettono una gestione ottimale degli spazi interni. Nella zona giorno troviamo un open space dove l'ampio salone con la cucina a vista danno quel tocco di modernità preservando tutte le comodità che la soluzione offre; l'accesso diretto sul terrazzo garantisce di trascorrere momenti di totale relax all'esterno nelle calde giornate estive; nella zona notte vi sono le due camere da letto, entrambe matrimoniali, accessoriate con finestra. I

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

