



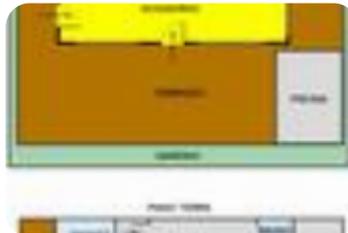
Rif.: 60792402

**€ 1.100.000**

## Villa singola in vendita

San Giovanni A Piro, Via delle Rose - Scario

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scario, meravigliosa meta turistica Cilentana, borgo marinaro famoso per le sue acque cristalline ed i suoi scorci costieri, in posizione panoramica da dove si scorge tutta la costa sud-tirrenica, proprietà composta da due unità indipendenti, ognuna con la sua privacy, giardino e terrazzo, circondate da circa 1 ettaro di terreno, valorizzato dalle diverse piante da frutto. La prima unità è così composta: la soluzione si erge su due livelli, il primo piano adibito a zona giorno, mentre il piano terra adibito a zona notte; il giardino, ben organizzato e con privacy assoluta, è accessibile da tutti gli ambienti della zona giorno dove vi è un comodo porticato, in posizione dominante sul mare, ideale per rilassarsi ammirando la bellezza del nostro territorio. Attraverso un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

