



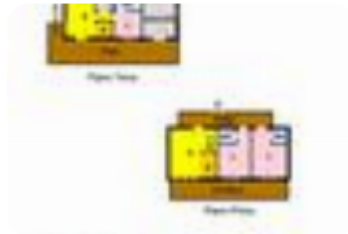
Rif.: 60639911

**€ 380.000**

## Villa singola in vendita

San Giovanni A Piro, Località spineto - Spineto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Scario, località Spineto, in zona panoramica, a due chilometri dalle spiagge e dai servizi, villa singola completamente ristrutturata rifinita in pietra che si sviluppa su più livelli. Al piano terra abbiamo l'ampio e luminoso salone con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, ed al servizio del piano vi è il bagno completo di tutto, accessoriato da finestra. In oltre, sul giardino, c'è un patio comodo da vivere nella calde giornate estive con parenti od amici. Al piano superiore, diviso in due zone, sono presenti, nella prima, due camere da letto indipendenti, ognuna con bagno privato ed uscita sul terrazzo, dal quale si può godere una stupenda vista mare. Nella seconda parte si sviluppa l'appartamento principale della villa, composto dalla zona giorno, valorizzata dal camino e dall'uscita sul terrazzo vista Golfo. La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

