



Rif.: 61222853

**€ 53.000****Ter. residenziale in vendita****Torchiara, Via Nazionale**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Sant'Antuono, nel comune di Torchiara, a circa 6 km da Agropoli e dalle sue rinomate spiagge, si presenta un'opportunità rara per chi desidera realizzare una residenza nel Cilento senza rinunciare alla vicinanza al mare. Terreno di circa 460 metri quadrati corredato da progetto regolarmente approvato, elemento che consente di avviare la costruzione con tempistiche snelle e senza incertezze burocratiche. Il progetto prevede due soluzioni, una villa singola di 110 mq, ideale per chi cerca privacy e spazi ben distribuiti, oppure una bifamiliare di 110 mq complessivi, perfetta per ospitare due nuclei o per coniugare abitazione principale e investimento. Il contesto è tranquillo e residenziale, con un paesaggio dolcemente collinare che abbraccia la campagna cilentana e lascia intravedere, nei giorni più limpidi, scorci che rimandano alla costa di Agropoli. Lo spazio esterno, parte integrante del progetto, consente la creazione di giardini, zone barbecue, pergolati o piccole aree relax, valorizzando la vita all'aperto in ogni stagione. La metratura del lotto è funzionale a una dimora contemporanea: ambienti luminosi, ottima esposizione, possibilità di predisporre [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

