



Rif.: 61213402

€ 54.000**Ter. agricolo in vendita****Torchiara, Località vigna**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Torchiara, a circa 6 km da Agropoli, terreno agricolo di circa 6.000 mq, inserito in un contesto naturale tipico del Cilento, ideale per chi desidera vivere o investire in un ambiente autentico e tranquillo. La posizione strategica consente di godere della quiete della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza del mare. All'interno della proprietà è presente un rudere di circa 100 mq. Questa caratteristica rappresenta un grande valore aggiunto, offrendo l'opportunità di realizzare una soluzione abitativa personalizzata, immersa nel verde e perfettamente integrata nel paesaggio circostante. Il terreno è arricchito da circa 150 piante di ulivo già in produzione, ideali per la realizzazione di olio extravergine di oliva di qualità, oltre a diverse piante da frutto che completano la vocazione agricola della proprietà. La presenza di un pozzo garantisce una preziosa risorsa idrica per l'irrigazione, rendendo il terreno funzionale e produttivo durante tutto l'anno. Grazie alla buona esposizione e alla fertilità del suolo, questa soluzione si presta sia per un utilizzo agricolo sia per la creazione di una residenza privata o di una [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

