



Rif.: 61203613

**€ 150.000**

## Villa singola in vendita

Rutino, Via del Campo Sportivo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal centro di Rutino e dai principali servizi, questa affascinante proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere immerso nella tranquillità del Cilento senza rinunciare alla comodità. Si tratta di una tipica casa cilentana in pietra, finemente ristrutturata, che conserva il fascino autentico della tradizione unito al comfort moderno. La soluzione è completamente autonoma e indipendente, sviluppata su due livelli, con una superficie abitativa di circa 95 mq. Al piano terra, l'abitazione si apre su un accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax, seguito da una cucina abitabile impreziosita da un caratteristico camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale. Tutti gli ambienti sono dotati di condizionatori, garantendo comfort in ogni stagione. La zona notte comprende una camera da letto con bagno privato finestrato e doccia,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

