



Rif.: 61197624

**€ 140.000****Trilocale in vendita****Agropoli, Via Saverio Nitti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 158.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 158.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento situato ad Agropoli, in via Pio X con ingresso da via Nitti, posto al quinto piano di un fabbricato servito da ascensore. La posizione garantisce tranquillità e allo stesso tempo comodità ai principali servizi della zona. L'immobile è abitabile da subito, ideale sia come prima casa che come investimento. Gli ambienti interni sono ben distribuiti e luminosi: l'ingresso conduce a una cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana, e a un accogliente soggiorno che rappresenta il cuore della casa. La zona notte comprende una camera da letto, pensata per offrire comfort e relax, e un bagno funzionale. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il balcone, dal quale si può godere di una piacevole vista mare, ideale per momenti di relax all'aria aperta. L'immobile è dotato di tapparelle elettriche, infissi in doppio vetro camera che garantiscono un buon isolamento termico e acustico, e condizionatori

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

