



Rif.: 61157433

**€ 229.000**

### Quadrilocale in vendita

Agropoli, Via Difesa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

In Via Difesa, a circa 2 km dal centro di Agropoli, porzione di villa bifamiliare situata in un luogo tranquillo, riservato ed immerso nel verde, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi principali. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra e gode di ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. All'interno gli spazi sono ben distribuiti e funzionali: un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e perfetto per la vita quotidiana e per momenti di convivialità; la zona notte è divisa in due comode camere da letto, ideali sia per una famiglia che per chi necessita di una stanza aggiuntiva da adibire a studio o camera ospiti; completano la soluzione un bagno finestrato con box doccia, moderno e curato nei dettagli, e un secondo bagno di servizio, pratico e funzionale. Uno dei punti di forza della

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

