



Rif.: 61080130

€ 189.000**Multilocale in vendita****Agropoli, Via quintino sella**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 115.45 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 115.45 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Agropoli, precisamente in Via Q. Sella, locale commerciale situato in una zona centralissima, ma al tempo stesso tranquilla e riservata. L'immobile rappresenta una rara opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un'area strategica, a pochi passi dai principali servizi e facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto. Il locale si presenta con una metratura generosa, suddivisa in più ambienti che possono essere adattati in base alle esigenze del futuro proprietario. È già dotato di bagno e dispone di un'altezza interna di ben 4 metri, caratteristica che permette la realizzazione di un soppalco, recuperando così ulteriore spazio utile. Questa peculiarità rende l'immobile ancora più versatile, ideale per attività che necessitano di magazzino, area espositiva o uffici su due livelli. Grazie alla posizione privilegiata e alla distribuzione degli spazi interni, il locale si presta a molteplici destinazioni d'uso: dal negozio di abbigliamento al centro estetico, dallo studio professionale alla piccola ristorazione o caffetteria, fino a soluzioni più innovative come showroom o spazi polifunzionali

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

