



Rif.: 60923389

**€ 188.000****Quadrilocale in vendita**

Laureana Cilento, Contrada S. Paolo - Archi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Laureana Cilento, a soli 2 km dall'uscita Agropoli Sud e a 7 km da Santa Maria di Castellabate, si trova una splendida zona di forte espansione residenziale. Qui sorge un particolare stabile di nuova costruzione, privo di spese condominiali, ideale sia per uso residenziale che turistico. L'immobile si distingue per la sua estetica curata, con un esterno abbellito da pietra viva cilentana che dona un tocco rustico ed elegante. Questa abitazione è particolarmente indicata per chi ha necessità di trasferirsi immediatamente, poiché è già abitabile. Dotata di riscaldamento autonomo, infissi interni in vetrocamera ed esterni in ferro battuto, questa casa garantisce comfort e sicurezza.

L'appartamento al piano rialzato è diviso in ampio soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, due camere singole, un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

