



Rif.: 60793804

€ 225.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Agropoli, Via dei Pini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	4
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 168.74 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 168.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

All'interno del parco Le Ginestre, in posizione panoramica sul mare esu tutta la cittadina, a circa 3 km dal centro. Porzione di bifamiliare di ampia metratura, con ingresso indipendente e sviluppata su tre livelli. Il piano terra, di circa 65 mq, è diviso in cucina abitabile con balcone vista mare, due camere da letto e bagno finestrato con doccia; il primo piano, di circa 80 mq, è al momento allo stato grezzo, pertanto sarà possibile rifinirlo e dividerlo secondo i propri gusti e le proprie esigenze; infine il piano seminterrato, di circa 40 mq, è organizzato in un unico ampio ambiente con angolo cottura e bagno, e da quest'ultimo è possibile accedere alla corte esterna pavimentata di proprietà esclusiva, ovvero un'area privata dove sarà possibile organizzare cene all'aperto, rilassandosi e godendo dalla fantastica vista panoramica sul mare. La

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

