



Rif.: 60579550

**€ 230.000**

## Villa singola in vendita

Laureana Cilento, Contrada S. Paolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Laureana Cilento, a circa 5 km da Agropoli ed a 500 metri dalla strada principale che porta a Santa Maria di Castellabate. Circondata dal verde, villa singola di ampia metratura sviluppata su due livelli. Al piano terra troviamo un comodo salone con camino e accesso al terrazzo, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Tramite scala esterna si raggiunge il primo piano mansardato diviso in cucinotto con accesso ad un secondo terrazzo, due camere, ripostiglio e bagno; quest'ultimo piano, avendo l'ingresso autonomo, può essere utilizzato per ospitare parenti ed amici dando così agli stessi la giusta privacy. Al piano seminterrato, invece, è presente il garage e l'ampia cantina. Lo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

