Affiliato: Di Martino Luca D.I.
Partita IVA: 05656010658
Via Licinella, 183 84047 Capaccio (SA)
Email: sa2s2@tecnorete.it - Tel.: 08281998710 - Cell.: 351.1509542









Rif.: 61287405

€ 89.000

Negozio in vendita

Capaccio, Via Licinella - Licinella-Torre Di Paestum

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 271.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

In località Licinella-Torre di Paestum, nel comune di Capaccio Paestum, proponiamo in vendita un opportunità di commerciale di circa 55 mq situato al piano rialzato. L'immobile gode di una posizione strategica su una via ad altissimo passaggio veicolare e pedonale, garantendo un'eccezionale visibilità e un flusso costante di potenziali clienti.Il vero punto di forza di questa proposta è la rendita finanziaria immediata: il negozio è attualmente locato a un'avviata e solida attività di macelleria, assicurando all'investitore un'entrata sicura e continuativa fin dal giorno del rogito, azzerando completamente i tempi morti e il rischio di sfitto.Internamente l'immobile si presenta ben distribuito, composto da un ampio e luminoso locale open-space e un bagno di servizio. Gli spazi esterni offrono un valore aggiunto: un delizioso terrazzino antistante a uso esclusivo, ideale come area di accoglienza o spazio espositivo, e due comodi posti auto riservati che facilitano al massimo l'accesso.Una soluzione ideale per chi desidera far fruttare i propri capitali in un contesto vivace, commerciale e a forte vocazione turistica, acquistando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone