



Rif.: 61204137

€ 329.000

Villa singola in vendita

Albanella, Via Sigliaturi - Tempa Delle Guardie Seconda

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 0.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Albanella, immersa nel verde, proponiamo in vendita una splendida villa singola con terreno di pertinenza di circa 4.000 mq., ideale per chi desidera privacy e tranquillità. Elemento distintivo della proprietà è la piscina ad acqua salata, perfettamente inserita in una generosa corte esterna, uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità, da cui godere di una piacevole vista mare e sulla natura circostante. La villa si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Ristrutturato nel 2023 con particolare attenzione all'efficienza energetica: con impianto fotovoltaico con batteria di accumulo e solare termico. Inoltre, tutti gli ambienti sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

