



Rif.: 61189190

€ 350.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Capaccio, Via Francesco Gregorio - Laura

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 72.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della rinomata località di Laura, a pochi passi dalle principali attività commerciali e a soli 900 metri dalle spiagge, proponiamo in vendita una raffinata porzione di bifamiliare costruita nel 2015.

L'immobile si sviluppa su più livelli con una distribuzione degli spazi ottimale. Il piano terra accoglie gli ospiti con un ampio ingresso salone, una cucina abitabile, un pratico ripostiglio e un funzionale bagno-lavanderia. Salendo al primo piano, dedicato alla zona notte, troviamo la camera matrimoniale con bagno privato, due camerette luminose e un ulteriore bagno. La proprietà è completata da un vano sottotetto, accessibile tramite scala a fisarmonica, ideale come spazio deposito o zona hobby. Sotto il profilo tecnico, l'abitazione garantisce un elevato risparmio energetico e un microclima ideale in ogni stagione grazie alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

