



Rif.: 61177584

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Capaccio, Via Demetra - Paestum**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 386.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

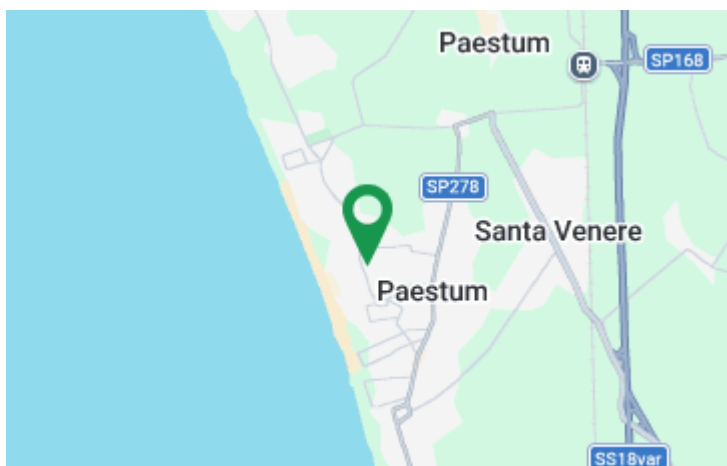
**EP globale rinnovabile:** 13.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In località Licinella, nel comune di Capaccio Paestum, si propone in vendita un luminoso appartamento al piano rialzato di circa 65 mq. L'immobile da accesso a un ampio e accogliente salone con angolo cottura, un ambiente ben organizzato per massimizzare lo spazio; la zona notte è composta da una camera matrimoniale spaziosa, due camerette versatili e un bagno funzionale. Ogni ambiente è ben distribuito e gode di un'ottima illuminazione punto forza della proprietà è la sua posizione privilegiata: situata a soli 300 metri dal litorale, permette di raggiungere le spiagge di Paestum con una piacevole passeggiata di pochi minuti. La proprietà è completata da un comodo posto auto all'interno dell'area condominiale, un dettaglio fondamentale per chi desidera muoversi in totale autonomia senza lo stress del parcheggio proposta rappresenta la scelta ideale sia come investimento che come abitazione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

