



Rif.: 61171575

**€ 285.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Capaccio, Via Torre di Paestum - Paestum**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 40                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

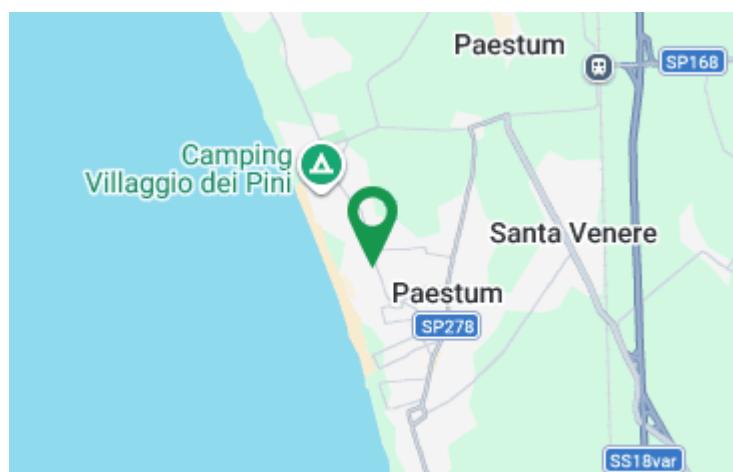
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nell'esclusivo contesto di un parco privato con accesso diretto alla spiaggia, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare con ingresso soluzione, ideale per chi cerca privacy e contatto con il mare, si sviluppa su più livelli sapientemente organizzati: Al primo piano, una scala esterna conduce a un terrazzo d'ingresso che apre su una luminosa zona living con angolo cottura. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Ogni ambiente gode di ampi terrazzi privati, dai quali è possibile accedere, tramite una suggestiva scala a chiocciola, a un generoso lastrico solare pavimentato: il luogo perfetto per ammirare il panorama in totale piano seminterrato è stato rifinito per accogliere ospiti o parenti, offrendo una seconda cucina, un'ulteriore camera da letto e un



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

