**Affiliato: Progetto Scafati Sas**
Partita IVA: 05850120659
Corso Nazionale, 143 84018 Scafati (SA)
Email: sa2l3@tecnorete.it - Tel.: 08118962642

Rif.: 61082922

# € 400.000

## Ter. residenziale in vendita

### Scafati, Via Calvanese Traversa Morello

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | terreno |
| **Superficie:** | mq 1.500 ca. |
| **Locali:** | 8 |
| **Sottotipologia:** | ter. residenziale |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 6 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Balconi:** | 4 |
| **Box:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Se il vostro sogno di casa è vederla realizzarsi dalle fondamenta, allora siete nel posto giusto.Questo terreno edificabile è posizionato in Via Calvanese Traversa Morello, tra Scafati e Santa Maria La Carità, con permesso a costruire rilasciato ad Aprile 2025.I progetti approvati sono ben due ed offrono possibilità di realizzo per diverse esigenze.Il primo progetto rappresenta la realizzazione di una bifamiliare, ogni abitazione ha ingresso indipendente, con piano seminterrato destinato al parcheggio di auto e/o moto, al piano rialzato abbiamo una spaziosa zona giorno con patio esterno e al primo piano la zona notte, composta da tre camere e doppio servizio.Questa prima ipotesi è ideale per due nuclei familiari che vogliono vivere a pochissima distanza ma rispettando comunque gli spazi e la privacy di ciascuna famiglia.Il secondo progetto invece, prevede la realizzazione di quattro piccole unità abitative, ideale per chi vuole investire nel mondo delle nuove costruzioni.Il tutto sarà circondato da ampi spazi verdi che doneranno a queste strutture una nota di pace e serenità in più.In allegato troverete

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone