



Rif.: 61049339

**€ 249.000**

## Bifamiliare in vendita

Boscotrecase, Via Tenente Arnaldo Carotenuto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

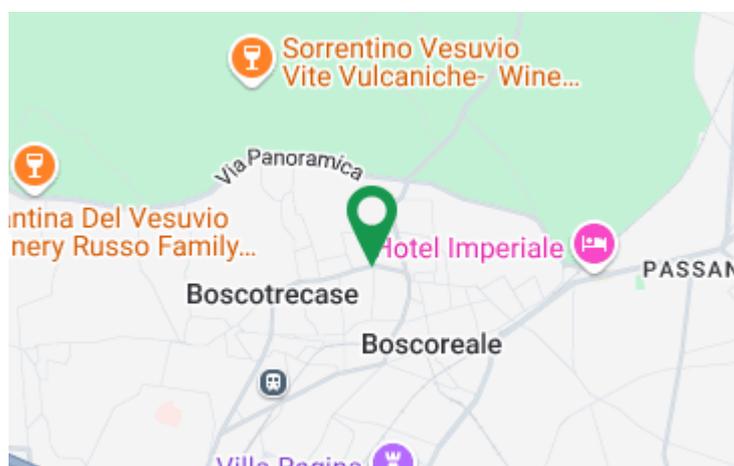
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A poca distanza dal centro di Boscotrecase nasce questa palazzina bifamiliare, costruita negli anni venti ed ha beneficiato di una ristrutturazione esterna nel 2020, conferendo un aspetto rinnovato e moderno. Il cancello veicolare e pedonale si aprono sul giardino pavimentato. Al piano rialzato abbiamo la prima abitazione; all'ingresso veniamo accolti da un ampio disimpegno che ci conduce ai vari ambienti della casa, un ampio salone, camera da letto e cucina abitabile con accesso alla corte esterna. Al primo piano abbiamo dei vani utili per uso deposito o adattabili a spazi tranquilli per studio/lavoro, mentre al secondo livello abbiamo la seconda abitazione ristrutturata. Questa si apre su uno spazioso disimpegno, ben esposto e soleggiato grazie alla vetrata e si collega direttamente con la zona giorno, con il salone e la cucina, il corridoio poi ci conduce alle due spaziose camere da letto ed il ripostiglio. Completa il tutto l'accesso diretto al lastrico solare dove si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

