



Rif.: 61248932

€ 155.000

Trilocale in vendita

Pellezzano, Via Gigante - Capezzano Superiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 49.15 kW h/m² anno

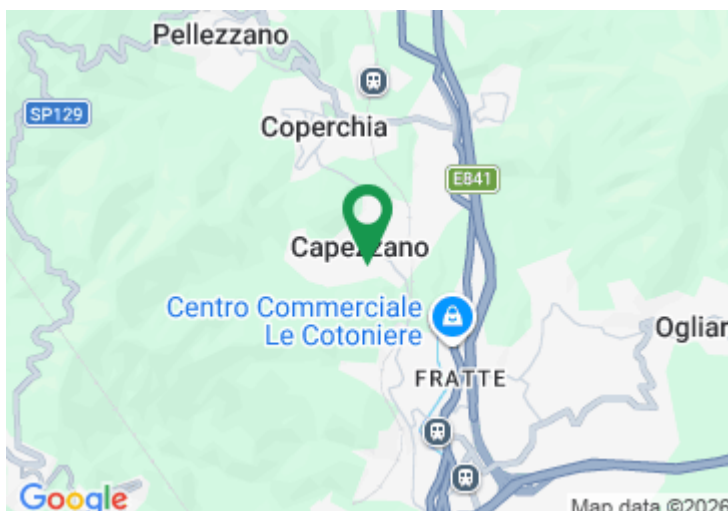
EP globale rinnovabile: 7.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Capezzano Superiore, all'interno del Parco Nel Verde, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq. L'immobile, posto al primo piano, si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, due bagni, pratico ripostiglio e un'ampia balconata arricchita da cinque terrazzini, perfetta per godere di uno spazio esterno riservato. Ideale anche per investimento, attualmente locato con una rendita annua di € 5.400,00, scadenza contratto 30/11/2028. Il fabbricato è stato recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%, con la realizzazione del cappotto termico e climatizzatori a pompa di calore che migliorano l'efficienza energetica e assicurano un elevato comfort abitativo. Offriamo valutazioni e consulenze mutuo gratuite e senza alcun impegno per rendere sempre più semplice e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

