



Rif.: 61111396

€ 390.000

Casa indipendente in vendita

Pellezzano, Via Aldo Moro - Cologna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

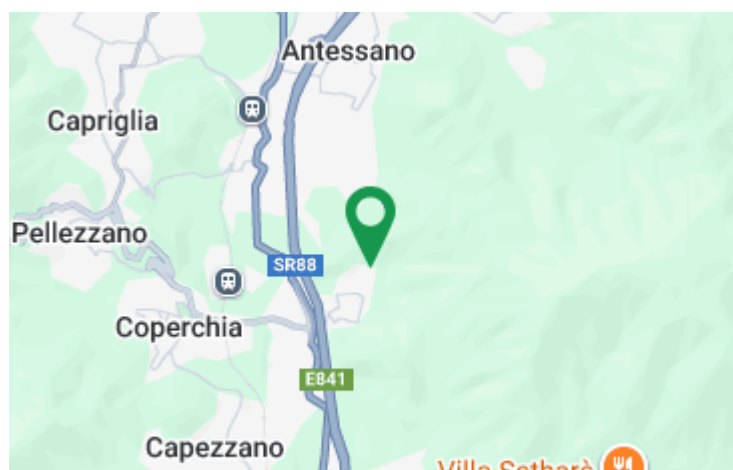
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in posizione strategica tra la costa e l'entroterra, proponiamo una soluzione indipendente di circa 330 mq coperti, immersa in un ampio lotto di circa 35.000 mq di terreno, precedentemente adibita a rinomata attività commerciale con maneggio annesso. La tenuta vanta notevoli potenzialità di sviluppo in ambito turistico e ricettivo, con la possibilità di realizzare fino a 4.689 mq di superficie coperta destinata a nuove costruzioni, oltre a circa 1.500 mq di strutture a uso agricolo, tra depositi e unità abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

