



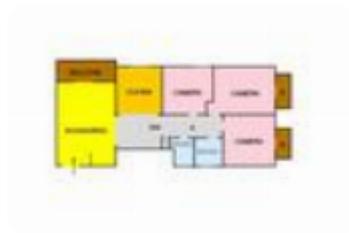
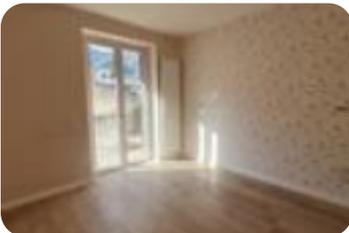
Rif.: 61043040

**€ 210.000**

## Quadrilocale in vendita

Pellezzano, Via francesco mari - Capriglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Capriglia, appartamento di ca. 93 mq situato al primo piano di un edificio di recente costruzione ristrutturato nel 2024 usufruendo del bonus fiscale 110%. L'immobile si presenta in ottimo stato offrendo un ambiente moderno e confortevole ed è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Dotato di aria condizionata e sistema di allarme, garantisce comfort e sicurezza mentre il comodo locale garage offre praticità e facilità di accesso.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

