



Rif.: 60874198

**€ 250.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Pellezzano, Via vigna - Capriglia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 52.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

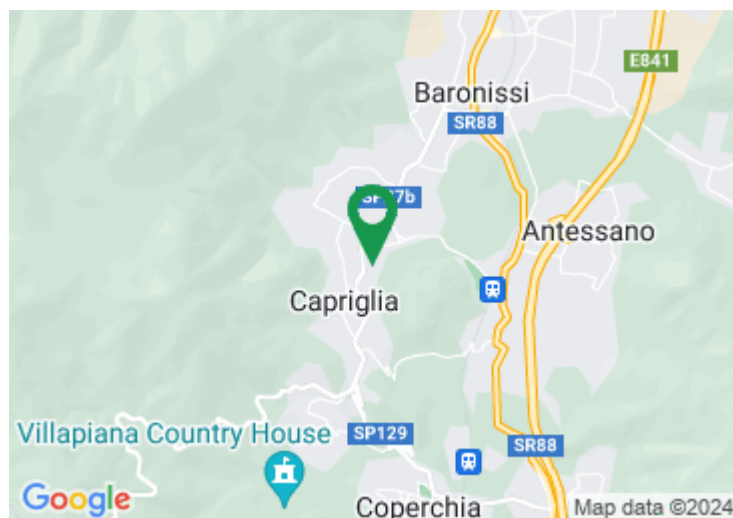
EP globale rinnovabile: 1.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova in una zona tranquilla e riservata, ideale per chi cerca una soluzione abitativa indipendente e circondata dalla natura. La presenza di due ingressi autonomi rende l'immobile adatto anche per famiglie numerose o per chi desidera avere uno spazio separato per ospiti. Ciascuna unità si compone di 3 vani ed accessori. Il garage e la dependance offrono ulteriori spazi utili per riporre attrezzature o per creare un'area hobby o

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

