



Rif.: 61292849

€ 170.000

Ufficio in vendita

San Marino, Via consiglio dei sessanta - Dogana

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.300
Piano:	7



Questo immobile è esente da classe energetica

Dogana - Proponiamo in vendita un luminoso ufficio di circa 45 mq, situato in un contesto commerciale strategico e ben servito, a pochi passi dall'uscita dell'autostrada di Rimini. L'immobile dispone di un ampio terrazzo di circa 22 mq, dal quale è possibile godere di una piacevole vista panoramica, un valore aggiunto che rende la proprietà particolarmente interessante. Grazie alla posizione e alla versatilità degli spazi, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia per uso commerciale sia per la possibilità di trasformazione in appartamento, previa verifica delle necessarie autorizzazioni, con l'obiettivo di metterlo a reddito. Una soluzione funzionale e versatile, ideale per chi cerca un immobile ben collegato e con interessanti potenzialità di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

