



Rif.: 61281520

↓ € 205.000

€ 210.000 (-3%)

Trilocale in vendita

San Marino, Via della Capannaccia - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Città - In zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di circa 80 mq, ideale sia come investimento sia come soluzione abitativa per chi desidera vivere in una posizione strategica, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili anche a piedi. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno, con spazi ben distribuiti e funzionali. Completa la proprietà un piacevole terrazzo di circa 10 mq, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godersi uno spazio esterno privato. A completare la soluzione troviamo inoltre una cantina di circa 4 mq, comoda come spazio aggiuntivo per riporre oggetti e attrezzature. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: negozi, supermercati, scuole, servizi e attività di vario genere sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo l'appartamento particolarmente interessante sia per una famiglia sia per chi cerca un investimento da mettere a reddito.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

