



Rif.: 61268830

# € 399.000

## Villa a schiera in vendita

### San Marino, Strada Saudelli - Montegiardino

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 177 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 5               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Balconi:</b>        | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 3               |
| <b>Piano:</b>          | 3               |

Questo immobile è esente da classe energetica

Montegiardino- Proponiamo in vendita villa a schiera disposta su tre livelli, con una superficie abitativa di circa 115 mq.L'immobile offre ambienti ben distribuiti e funzionali tra cui una comoda cucina abitabile al piano primo, mentre al secondo piano si sviluppa la zona notte composta da tre camere ed un bagno ed è arricchito da tre terrazzi per una superficie complessiva di circa 45 mq, oltre a circa 30 mq di spazio esterno, in parte pavimentato, ideale da vivere durante la bella stagione. A completare la proprietà troviamo un ampio garage di circa 60 mq, cantina e posti auto, garantendo praticità e spazio anche per le esigenze di una famiglia. La villa è inoltre dotata di impianto fotovoltaico, un importante valore aggiunto in termini di efficienza e contenimento dei consumi. Una soluzione completa e versatile, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e residenziale, con ampi spazi interni ed esterni e tutte le comodità di una casa indipendente.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

